

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**NIT: 899999007-0 OCAÑA**

**SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION**

Impreso el 4 de Diciembre de 2025 a las 01:00:52 pm

**1501289**

No. RADICACIÓN: **2025-270-1-33811**

**DATOS ANTIGUO SISTEMA:**

**LIBRO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Tipo: 0 **TOMO:** Año: 0 No: 0 Pg: 0 Mun: 0

**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALCALDIA MUNICIPAL DE OCAÑA

**CERTIFICADOS: 1**

**FORMA DE PAGO:**

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 102507

Ocaña, 25 de noviembre de 2025  
100-868

Doctora

**LINETTE ANDREA GUTIERREZ**

Registradora de Instrumentos Públicos

Correo: [ofiregisocana@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisocana@supernotariado.gov.co)

Ocaña, Norte de Santander

**Asunto:** Solicitud Certificado de Carencia de Antecedente Registral

Respetada Registradora:

El Municipio de Ocaña con el acompañamiento de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, ejecuta un proyecto masivo de saneamiento y formalización de la propiedad urbana mediante la cesión a título gratuito de predios ocupados ilegalmente con destino económico habitacional de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277 de la Ley 1955 de 2019, Ley 2044 de 2020 y el Decreto 523 de 2021.

El artículo 123 de la Ley 388 de 1997 establece lo siguiente: *"De conformidad con lo dispuesto en la Ley 137 de 1959, todos los terrenos baldíos que se encuentren en suelo urbano, en los términos de la presente Ley, de los municipios y distritos y que no constituyan reserva ambiental pertenecerán a dichas entidades territoriales."*

Así las cosas y con el objeto de declarar la propiedad del municipio sobre estos predios presuntamente baldíos, es necesario aportar el respectivo Certificado de Carencia de Antecedente Registral expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, donde conste la realidad jurídica del predio. En razón a lo anterior me permito solicitar la expedición del Certificado de Carencia de Antecedente Registral para el siguiente predio:

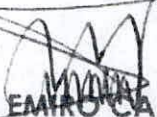
#### INFORMACIÓN DEL PREDIO:

- Dirección: K 25 6 32 BARRIO EL TOPE
- Cédula Catastral: 01- 01- 0157 -0002-000
- Número Predial Nacional: 01-01-00-00-0157-0002-0-00-00-0000
- Departamento: Norte de Santander
- Municipio: Ocaña
- Área del Terreno: 444.0 m2
- Propietario según información catastral: RAMON SUC PACHECO SUAREZ

Se requiere certificar la existencia o no de titulares del derecho de dominio real sobre el predio descrito, de conformidad con lo establecido en las Instrucciones Administrativas No. 03 y 06 del 2015 y 11 de 2017, expedidas por la Superintendencia de Notariado y Registro.

Agradezco señora registradora realizar el trámite correspondiente de acuerdo a la solicitud, que hace parte de un importante proyecto que favorece a familias de escasos recursos en nuestro territorio.

Cordialmente,

  
**EMILIO CANIZARES PLATA**

Alcalde Municipal de Ocaña

NIT: 890501102-2

Revisó: Gustavo Castilla Vergel  Secretario de Vías, Infraestructura y Vivienda  
Revisó: Johana Marcela Ascanio Angarilla  - Secretaria Jurídica Municipal  
Revisó: Paula Andrea Álvarez Tamayo  - Profesional Universitario del Área de Vivienda  
Revisó: Noel Fernando Torrado Pérez  - Abogado Área de Vivienda  
Proyectó: Andrea Quintero  - Abogada secretaria de Vías, Infraestructura y vivienda

**ANEXOS:**

Cédula Catastral del Predio: 01-01-0157-0002-000





**MENÚ**

Nueva  
Solicitud  
Validar  
Producto  
Todas Mis  
Solicitudes  
Historial de  
solicitudes

**CONSULTA DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

Tipo Documento: TODOS

▼ No. Documento Identificación

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

▼ Municipio 498-OCAÑA

Primer  
Nombre

Segundo  
Nombre

Primer  
Apellido

Segundo  
Apellido

Razón Social 54498010101570002000

**INFORMACIÓN CATASTRAL**

☒ Antigo ☐ Nuevo

**NUMERO PREDIAL (antigo)**

| DE | MUN | TA | SE | MAVE | PRED | MEJ |
|----|-----|----|----|------|------|-----|
| 54 | 498 | 01 | 01 | 0157 | 0002 | 000 |

Dirección

[info](#)

Matrícula

AYUDA - Información Adicional

000 - 00000

Buscar Limpiar

**Resultado Búsqueda**

**PREDIO No 1**

**DATOS GENERALES**

Departamento: 54-NORTE DE SANTANDER

Municipio: 498-OCAÑA

Dirección: K 25 6 32 BR EL TOPE

Número Predial Nacional: 01-01-00-00-0157-0002-0-00-00-0000

Número Predial: 01-01-0157-0002-000

Destino Económico: A - Habitacional

Matrícula Inmobiliaria:

Área Terreno: 444.0m<sup>2</sup>

Área Construida: 236.0m<sup>2</sup>

Avalúo: \$ 69,929,000

**Propietarios**

| Tipo Documento     | Número Documento: | Nombre                   |
|--------------------|-------------------|--------------------------|
| NO TIENE DOCUMENTO | 0                 | RAMON SUC PACHECO SUAREZ |

CC

**Terrenos**

| Zona Física | Zona Geoeconómica | Área                |
|-------------|-------------------|---------------------|
| 30          | 08                | 444.0m <sup>2</sup> |

**Construcciones**

| Habitaciones | Banos | Locales | Pisos | Uso                        | Puntaje | Área                |
|--------------|-------|---------|-------|----------------------------|---------|---------------------|
| 2            | 2     | 1       | 1     | 1 - Vivienda hasta 3 pisos | 12      | 109.0m <sup>2</sup> |
| 3            | 3     | 1       | 1     | 1 - Vivienda hasta 3 pisos | 34      | 127.0m <sup>2</sup> |

Comenzar  
Resep.